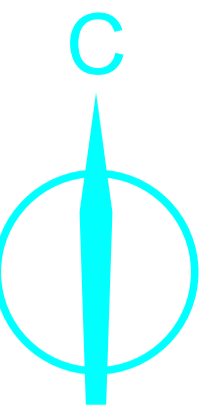
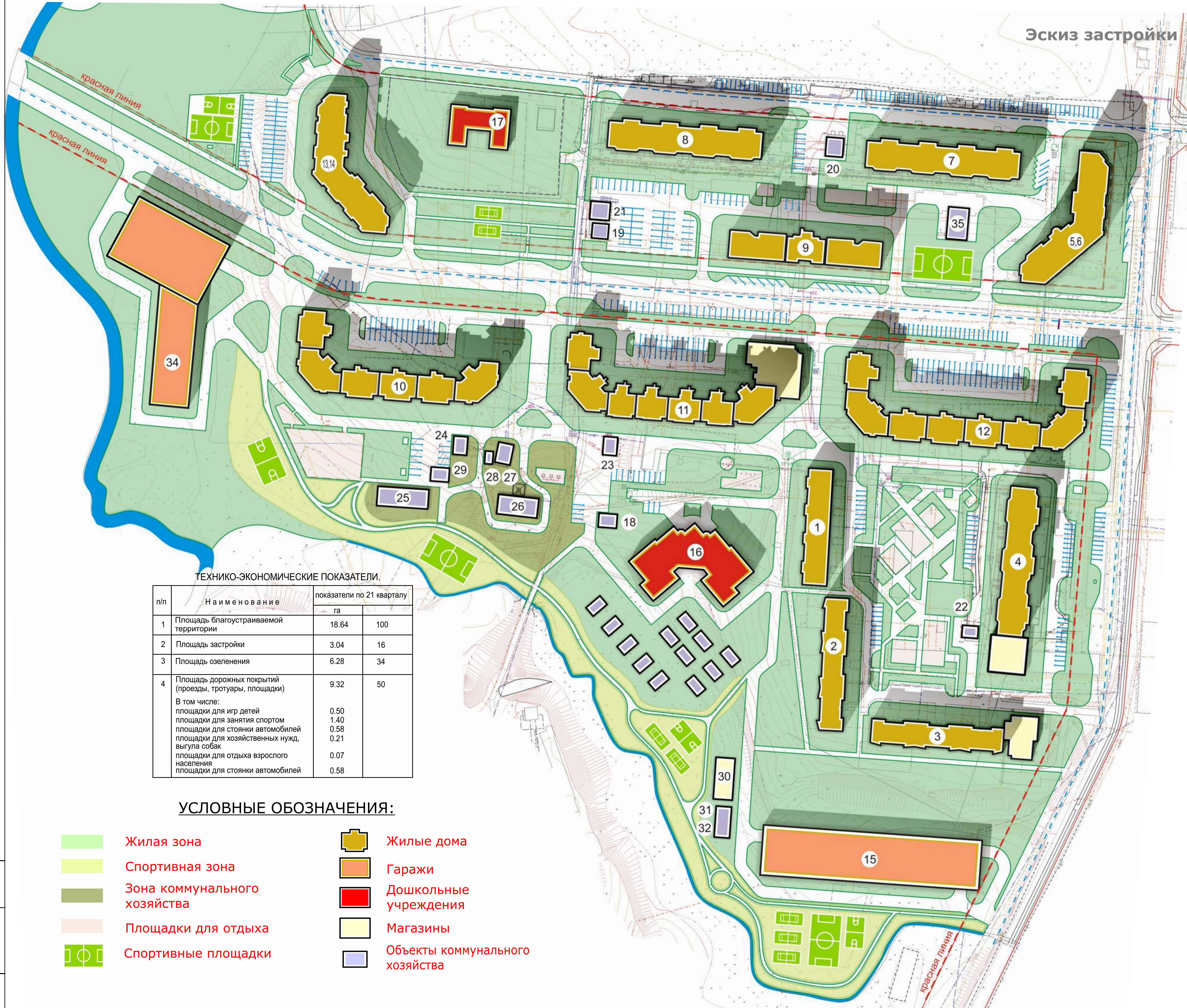


Проект планировки территории многоэтажной жилой застройки в квартале №21 по ул.Колхозная, г.Ивантеевка, Московской области



Эскиз застройки



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество квартир	Площадь застройки, (м2)	Общая площадь квартир (м2)	Строительный объем, (м3)	Количество жильцов, (человек)	Общая площадь общественного назначения, (м2)
Существующие жилые здания								
1	Существующий жилой дом	5		860			308	
2	Существующий жилой дом	5		918			308	
3	Существующий жилой дом с пристроенным кафе	5		1323			250	
Новое строительство								
4	Существующий жилой дом с пристроенным магазином	11, 13, 15	206	1690	11400	70980	380	900
5,6	Проектируемый жилой дом	22	418	1550	21301	100220	710	980
7	Существующий жилой дом	17	270	1314	14200	69910	473	
8	Существующий жилой дом	17	267	1318	14000	70120	466	
9	Проектируемый жилой дом	19	228	1144	14700	67270	490	
10	Строящийся жилой дом	17, 19	440	2010	24205	111600	806	351
11	Проектируемый жилой дом	19	468	2722	22644	109354	755	752
12	Проектируемый жилой дом	15, 17, 19	552	2774	30133	135570	1004	
13	Строящийся жилой дом	22	396	1480	21000	96537	700	
14	Строящийся жилой дом	22	396	1480	21000	96537	700	
Всего по жилым домам			3245	16002	173583	831561	5784	2983

Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Площадь застройки, (м2)	Общая площадь, (м2)	Строительный объем, (м3)	Количество работающих
Общественные здания						
15	Проектируемый гараж на 499 м/м	6	2890		35100	
16	Проектируемый детский сад на 220 м	3	1546		19480	
17	Существующий социально-реабилит. центр "Теремок"	2	1323			
18	Проектируемый центрально-тепловой пункт		600			
19	Существующая трансформаторная подстанция		64			
20	Существующая трансформаторная подстанция		92			
21	Существующая водопроводная насосная станция		70			
22	Существующая трансформаторная подстанция		61			
23	Существующая трансформаторная подстанция		64			
24	Существующая трансформаторная подстанция		64			
25	Проектируемые очистные сооружения поверхностного стока		292			
26	Реконструируемая котельная		262			
27	Существующая канализационная насосная станция		87			
28	Существующий приемный резервуар бытовых стоков		18			
29	Проектируемая канализационная насосная станция		29			
30	Проектируемое кафе		125		438	
31	Проектируемый пункт шиномонтажа		101		354	
32	Проектируемый пункт мойки		604		2114	
33	Проектируемый газорегуляторный пункт		20			
34	Проектируемый гараж на 499 м/м	4,6	4200		47363	
35	Проектируемая трансформаторная подстанция		187			

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

п/п	Наименование	показатели по 21 кварталу	
		га	100
1	Площадь благоустраиваемой территории	18.64	100
2	Площадь застройки	3.04	16
3	Площадь озеленения	6.28	34
4	Площадь дорожных покрытий (проезды, тротуары, площадки)	9.32	50
В том числе:			
	площадки для игр детей	0.50	
	площадки для занятия спортом	1.40	
	площадки для стоянки автомобилей	0.58	
	площадки для хозяйственных нужд, выгула собак	0.21	
	площадки для отдыха взрослого населения	0.07	
	площадки для стоянки автомобилей	0.58	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Жилая зона
- Спортивная зона
- Зона коммунального хозяйства
- Площадки для отдыха
- Спортивные площадки
- Жилые дома
- Гаражи
- Дошкольные учреждения
- Магазины
- Объекты коммунального хозяйства

				ГП	
				Московская область, г.Ивантеевка, 21 квартал ул.Колхозная	
Изм.	Коп.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	
				03.12	
ГИП	Эюзин				
Нач.отд.	Брянцев				
ГАП	Лудовкин				
Разраб.	Музыка				
Н.контроль	Лесин				
				Проект планировки территории многоэтажной жилой застройки	П
				Генплан М 1:1000	ООО "НИИ ЭКОПОЛИС" ООО "МИКАЗ ПРОЕКТ"
Формат А					