

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "СтройДом Сервис"

Машков А.В.

**Расшифровка тарифа на содержание и текущий ремонт жилых домов по адресу
Московская обл., г.Ивантеевка, ул. Бережок с 01.07.2013г**

№ п/п	Показатели	Тариф, руб./кв. м	Перечень работ
1	Техническое обслуживание и содержание лифта	6,50	Техническое и аварийное обслуживание; оценка соответствия лифтов требованиям безопасности; электроизмерительные работы
2	Вывоз и захоронение ТБО и КГМ	3,00	Вывоз твёрдых бытовых отходов
3	Содержание шахт мусоропроводов	4,04	Уборка мусоропровода
4	Содержание придомовой территории	3,78	Уборка придомовой территории
5	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования	3,08	Уборка мест общего пользования
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	6,25	Затраты на проведение комплекса работ по подготовке дома к отопительному сезону, поддержанию в исправном состоянии инженерных систем, обслуживание конструктивных элементов здания (фундаменты, подвальные помещения, стены, кровли и т.д.)
7	Техническое обслуживание автоматических систем индивидуальных тепловых пунктов	1,34	Техническое обслуживание КИПиА и тепломеханического оборудования жилого дома
8	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	5,75	Комплекс работ по текущему ремонту дома, обслуживанию мест общего пользования и благоустройству придомовой территории
9	Освещение мест общего пользования	2,20	Электроэнергия в местах общего пользования
10	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	0,80	Техническое и аварийное обслуживание пожарной сигнализации
11	Общехозяйственные расходы УК	4,75	Содержание управляющей компании
12	Паспортное обслуживание	0,30	Паспортное и регистрационное обслуживание
13	Дератизация и дезинфекция	0,20	Дезинфекция и дератизация мусорных камер и контейнеров, подвалов
14	Услуги банка	0,70	Комиссия за доставку квитанций и сбор платежей с населения
15	АДС	0,48	Круглосуточная аварийно - диспетчерская служба (прием заявок от населения, обеспечение взаимодействия с городскими службами, устранение аварийных ситуаций)
16	Прочие расходы	0,05	Накладные расходы; почтовые услуги
Итого		43,22	

Примечание: Данная расшифровка тарифа на содержание и текущий ремонт жилого фонда составлена на основании Приложения №1 к Постановлению главы г. Ивантеевки от 16.05.2013г. №897