



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "СтройДом Сервис"

Машков А.В.

**Расшифровка тарифа на содержание и текущий ремонт жилых домов по адресу:  
Московская обл., г.Ивантеевка, ул. Бережок на 2013г. Дом 7**

| № п/п        | Показатели  | Тариф, руб./кв. м | Перечень работ  |
|--------------|---|-------------------|---|
| 1            | Техническое обслуживание и содержание лифта   | 6,50              | Техническое и аварийное обслуживание; оценка соответствия лифтов требованиям безопасности; электроизмерительные работы  |
| 2            | Вывоз и захоронение ТБО и КГМ   | 3,00              | Вывоз твёрдых бытовых отходов   |
| 3            | Содержание шахт мусоропроводов  | 4,04              | Уборка мусоропровода  |
| 4            | Содержание придомовой территории  | 3,78              | Уборка придомовой территории  |
| 5            | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования                    | 3,08              | Уборка мест общего пользования  |
| 6            | Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | 3,11              | Затраты на проведение комплекса работ по подготовке дома к отопительному сезону, поддержанию в исправном состоянии инженерных систем, обслуживание конструктивных элементов здания (фундаменты, подвальные помещения, стены, кровли и т.д.) |
| 7            | Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома                               | 3,00              | Комплекс работ по текущему ремонту дома, обслуживанию мест общего пользования и благоустройству придомовой территории   |
| 8            | Техническое обслуживание автоматических систем индивидуальных тепловых пунктов      | 1,34              | Техническое обслуживание КИПиА и тепломеханического оборудования жилого дома  |
| 9            | Освещение мест общего пользования   | 2,20              | Электроэнергия в местах общего пользования  |
| 10           | Техническое обслуживание пожарной сигнализации                                      | 0,80              | Техническое и аварийное обслуживание пожарной сигнализации  |
| 11           | Общехозяйственные расходы УК  | 4,75              | Содержание управляющей компании   |
| 12           | Паспортное обслуживание   | 0,30              | Паспортное и регистрационное обслуживание   |
| 13           | Услуги банка  | 0,70              | Комиссия за доставку квитанций и сбор платежей с населения  |
| 14           | АДС   | 0,48              | Круглосуточная аварийно - диспетчерская служба (прием заявок от населения, обеспечение взаимодействия с городскими службами, устранение аварийных ситуаций)   |
| <b>Итого</b> |   | <b>37,08</b>      |   |

**Примечание: Данная расшифровка тарифа на содержание и текущий ремонт жилого фонда составлена на основании Приложения №2 к договору управления многоквартирного дома, заключенный по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации**